



PROCESO SELECTIVO PARA INGRESO EN EL CUERPO DE ARQUITECTOS TÉCNICOS AL SERVICIO DE LA HACIENDA PÚBLICA (Orden HAP/1196/2016)

2º EJERCICIO – SUPUESTO PRÁCTICO SOBRE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO

ENUNCIADO

El Ministerio de Hacienda y Función Pública, va a licitar las obras de adecuación del Edificio Administrativo sito en la calle Serrano nº 500 de Madrid, no catalogado como edificio de patrimonio histórico-artístico. El citado edificio se construyó hace más de 25 años y con las presentes obras se persigue su mejora y modernización para su adaptación al uso actual.

De acuerdo al Anexo 1, el importe total de la Ejecución Material del Proyecto asciende a **1.219.501,98 €**.

El plazo de ejecución de las obras previsto en el proyecto es de **4 MESES**.

Para la selección del adjudicatario se utilizará más de un criterio de valoración.

Tras haberse abierto el SOBRE-1 que contiene la documentación general exigida a los licitadores, la valoración de las propuestas se divide en dos fases:

- **1ª Fase:** Apertura del SOBRE-2. Oferta relativa a criterios de adjudicación no valorables mediante fórmulas por los siguientes conceptos:

- Calidad técnica
- Mejoras
- Disponibilidad
- Maquinaria

El pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP), establece la necesidad de alcanzar una puntuación total mínima de **35 puntos** para poder optar a la 2ª fase. Se aporta como Anexo 2 las puntuaciones obtenidas.

- **2ª Fase:** Apertura del SOBRE-3. Oferta económica relativa a criterios de adjudicación valorables mediante fórmula. El PCAP no contempla la admisión de posibles ofertas en baja anormal o desproporcionada, por lo que, si se presentase el caso serán excluidas. Se aporta en Anexo 3 las ofertas presentadas.

Concluido el proceso de licitación, resulta adjudicataria la **EMPRESA 6**.



**MINISTERIO
DE HACIENDA Y
FUNCIÓN PÚBLICA**

En función de los datos aportados y teniendo en cuenta la legislación vigente sobre contratos de las Administraciones Públicas-Sector Público, se deberá responder a las siguientes **preguntas** con indicación motivada de la normativa y articulado correspondientes:

1ª.- Califique el contrato, indique si está sujeto a regulación armonizada y clasifíquelo, según su objeto y naturaleza. 1 PUNTO

2ª.- Señale el tipo de procedimiento de adjudicación aplicable al presente contrato. 0,5 PUNTOS

3ª.- ¿De las ofertas presentadas, existe alguna con baja económica anormal o desproporcionada? En caso afirmativo, indique la Empresa. 2,5 PUNTOS

4ª.- ¿Es exigible la clasificación administrativa de la Empresa? En caso afirmativo indique la misma. 1 PUNTO

5ª.- El Ministerio de Hacienda y Función Pública tiene fijado como Gastos Generales de estructura el 13%. Determinar el Presupuesto Base de Licitación. 0,5 PUNTOS

6ª.- Dadas las características de la obra, justificar si es exigible aportar una partida económica al Patrimonio Histórico. En caso afirmativo, determinar el importe de la misma. Dicha partida se transferirá al Ministerio de Educación, Cultura y Deportes. 0,5 PUNTOS

7ª.- Además de la Memoria, Presupuesto y Programa de trabajo, ¿Qué otros documentos deberá contener el Proyecto de obras? 1,5 PUNTOS

8ª.- ¿Qué publicidad tiene la presente licitación? 0,5 PUNTOS

9ª.- ¿Es preceptiva la Intervención de la Mesa de Contratación para proponer la adjudicación del contrato? 0,5 PUNTOS

10ª.- El pago de la certificación nº 2 tarda 6 meses desde su expedición y registro y el pago de la certificación nº 4, 8 meses. Comentar las consecuencias que pueden derivarse en cada caso. 0,5 PUNTOS

11ª.- Explique de manera concisa la similitud o diferencia que pueda haber entre los términos REVISIÓN y ACTUALIZACIÓN de precios, con las referencias a la normativa que sean del caso. 1,5 PUNTOS



MINISTERIO
DE HACIENDA Y
FUNCIÓN PÚBLICA

12ª.- ¿Es aplicable al presente contrato la revisión de precios? Justifíquelo.
0,5 PUNTOS

13ª.- Durante la ejecución de la obra, la dirección facultativa ve necesario redactar un modificado. Calcular el importe máximo del mismo. 0,5 PUNTOS

14ª.- Mientras se desarrollan los trabajos, el servicio de urbanismo del Ayuntamiento comunica a la dirección de la obra la necesidad de reurbanizar el entorno del edificio con un **importe total previsto de 750.000€**, IVA incluido. Indicar de qué tipo de contrato se trataría y razone si el importe previsto permitiría confiar su ejecución al mismo contratista. 0,5 PUNTOS

15ª.- Rellenar las casillas en negrita correspondientes a la certificación final, teniendo en cuenta que el modificado se ha aprobado por el importe máximo permitido por la ley. (Anexo 4). 3 PUNTOS



ANEXO 1

OBRAS ADECUACIÓN DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO
SITO EN LA CALLE SERRANO 500 MADRID

CAP.	RESUMEN	EUROS
01	ANDAMIAJE	213.900,65
02	DEMOLICIÓN Y DESMONTAJE	125.120,90
03	ALBAÑILERÍA	322.070,47
04	CANTERÍA	418.167,23
05	CARPINTERÍA EXTERIOR MADERA	97.560,16
06	CONTROL DE CALIDAD	4.146,31
07	GESTIÓN DE RESIDUOS	2.804,85
08	SEGURIDAD Y SALUD	35.731,41
	EJECUCIÓN MATERIAL	1.219.501,98



ANEXO 2 - SOBRE 2

EMPRESA	CALIDAD TÉCNICA	MEJORAS MÁX 9 puntos	DISPONIBILIDAD MÁX 15 puntos	MAQUINARIA MÁX 10 puntos	TOTAL
	MÁX 15 puntos				
EMPRESA 1	5	5,25	15	3	
EMPRESA 2	5	0,94	0	0	
EMPRESA 3	5	3,75	10	5	
EMPRESA 4	10	4	0	0	
EMPRESA 5	5	7,5	15	10	
EMPRESA 6	15	7,5	12,5	10	
EMPRESA 7	1	7,5	0	10	
EMPRESA 8	6	9	15	5	
EMPRESA 9	12,5	9	10	5	
EMPRESA 10	15	3,75	10	7	
EMPRESA 11	12,5	3,75	15	0	
EMPRESA 12	5	7,5	10	0	
EMPRESA 13	15	7,5	10	5	
EMPRESA 14	5	7,5	10	7	

ANEXO 3 - SOBRE 3

EMPRESA 1	1.382.586,51
EMPRESA 2	1.262.888,63
EMPRESA 3	1.481.072,16
EMPRESA 4	1.435.806,65
EMPRESA 5	1.515.163,37
EMPRESA 6	1.477.663,02
EMPRESA 7	1.443.193,06
EMPRESA 8	1.199.307,30
EMPRESA 9	1.238.388,57
EMPRESA 10	1.502.133,38
EMPRESA 11	1.551.044,71
EMPRESA 12	1.461.185,64
EMPRESA 13	1.657.971,97
EMPRESA 14	1.754.748,57



MINISTERIO
DE HACIENDA Y
FUNCIÓN PÚBLICA

ANEXO 4
CERTIFICACIÓN FINAL

Certificación ordinaria, anticipada o final

Ministerio de: HACIENDA Y FUNCION PUBLICA
Servicio:

Crédito presupuestario

Designación de las obras PROYECTO MODIFICADO DE LAS OBRAS OBRAS DE ADECUACIÓN DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO SITO EN LA CALLE SERRANO Nº 500 MADRID		FECHAS DE: Licitación: Comienzo: Terminación:	
Clave	Certificación: FINAL		
	Mes de	de	2017
Programa presupuestario	Coeficiente de adjudicación:	Baja de adjudicación:	
		Formula (s) tipo de revisión: sin revisión	
Adjudicatario: N.I.F.			
CONCEPTO		TOTAL	
Presupuesto vigente líquido (con actualización de IVA 21%)			
Importe acreditado en certificaciones anteriores		1.581.051,29 €	
OBRA EJECUTADA DURANTE EL PERIODO A QUE CORRESPONDE LA CERTIFICACIÓN	Total (a)	56.561,83 €	
	Que no se acredita (b)		
Importe líquido que se acredita en esta certificación	Obra ejecutada y que se acredita en esta certificación (a) - (b)	56.561,83 €	
	Obra ejecutada con anterioridad		
	Revisión de precios (Det aparte)		
	Abonos o anticipos a cuenta no revisables (Det aparte)		
	Abonos o anticipos a cuenta revisables (Det aparte)		
	Deducción (Det aparte)		
TOTAL		56.561,83 €	

EL DIRECTOR de las obras,
CERTIFICO:

- 1.º Que el importe de las obras ejecutadas en el periodo a que corresponde esta certificación asciende a la cantidad de.. **CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS.**
- 2.º Que el importe que se acredita al adjudicatario asciende a la cantidad de **CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS.**
- 3.º Que se cumplen, si ha lugar, los requisitos previstos en el artículo 103 de la Ley de Contratos de la Administraciones Publicas y en el Pliego de clausulas administrativas particulares del contrato.

Madrid, a **XX** de 2017
LA DIRECTORA DE LAS OBRAS,

CONFORME:
..... de de 2017

EL SUBDIRECTOR GENERAL

Fdo.:

Fdo.:

DETALLE DE LOS PRESUPUESTOS PRIMITIVO Y ADICIONALES CON APROBACION DEL GASTO		
FECHA	DESIGNACIÓN	IMPORTE LÍQUIDO
	PROYECTO PRIMITIVO DE LAS OBRAS OBRAS DE ADECUACIÓN DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO SITO EN LA CALLE SERRANO Nº 500 MADRID	
	PROYECTO MODIFICADO	
TOTAL		
	CERTIFICADO ANTERIORMENTE	1.581.051,29 €
	CERTIFICACIÓN FINAL:	56.561,83 €
	Pendiente de certificar.....	
	Saldo de liquidación (exceso mediciones)	
	TOTAL certificado a origen.....	

IMPORTE DE LA REVISIÓN QUE SE ACREDITA

PERÍODO NATURAL		IMPORTE LÍQUIDO	COEFICIENTE K _{t-1}		IMPORTE LÍQUIDO DE LA REVISIÓN
ACTUAL		A _t	C _t		A _t * C _t (a)
ANTERIORES	REVISIÓN PROVISIONAL	A _i	B _i	C _i	A _i * (B _i - C _i) (b _i)
		"	"	"	"
		"	"	"	"
		"	"	"	"
	REVISIÓN DEFINITIVA	A _{t-2}	B _{t-2}	C _{t-2}	A _{t-2} * (B _{t-2} - C _{t-2}) (b _{t-2})
		"	"	"	"
		"	"	"	"
		TOTAL			
					t - 1 (a) + Σ (b _i) i = 1

DILIGENCIAS COMPLEMENTARIAS

CONTABILIDAD		
COMPROBACIÓN Examinada y comprobada por el negociado correspondiente se halla conforme. de de 2017 El Jefe de	TOMA DE RAZÓN DEL ENDOSO Endosada esta certificación a favor de Habiéndose tomado nota del endoso. de de 2017 El Jefe de	INTERVENIDO Y CONFORME de de 2017 El Interventor Delegado, APROBADO de de 2017