



**PROCESO SELECTIVO PARA INGRESO EN EL CUERPO DE ARQUITECTOS TÉCNICOS
AL SERVICIO DE LA HACIENDA PÚBLICA (*Resolución de 23 de enero de 2018 de la
Subsecretaría*).**

SEGUNDO EJERCICIO.

PRIMERA PARTE: CUESTIONARIO DE 15 PREGUNTAS.

Pregunta 1: ¿Cuáles son las clases de bienes inmuebles a efectos catastrales?

Pregunta 2: ¿Qué es el valor catastral y cómo se determina?

Pregunta 3: Procedimientos de incorporación.

Pregunta 4: Sistemas de información geográfica.

Pregunta 5: Coordinación Catastro y Registro de la Propiedad. Servicios proporcionados por la Dirección General del Catastro a los registradores de la propiedad.

Pregunta 6: Elección de los métodos de valoración según su finalidad.

Pregunta 7: Valoración en situación de suelo rural en el RD 1492/2011 (Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo).

Pregunta 8: Delimitación del contenido del derecho de propiedad en el RD Legislativo 7/2015, de 30 de Octubre por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana.

Pregunta 9: Relación entre las variables macroeconómicas y el mercado inmobiliario y la industria de la construcción.

Pregunta 10: La prevención de riesgos laborales en la Administración Pública.

Pregunta 11: El fraude fiscal: conceptos, efectos y condicionantes.

Pregunta 12: Interpretación, calificación e integración de las normas tributarias.

Pregunta 13: El impuesto sobre la renta de las personas físicas: naturaleza, ámbito de aplicación y hecho imponible.

Pregunta 14: El impuesto de Sucesiones y Donaciones. La base imponible.

Pregunta 15: El impuesto sobre el Incremento de valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

SEGUNDA PARTE: TEMA A DESARROLLAR.

El Impuesto de Bienes Inmuebles en el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales: Naturaleza. Hecho imponible. Sujeto pasivo. Exenciones y bonificaciones. Base imponible y base liquidable. Cuota, devengo y periodo impositivo. Gestión tributaria y gestión catastral del impuesto. Distribución de competencias.
